

Rénovation d'une maison unifamiliale, démolition et reconstruction d'une annexe.

Rue du Pavillon 123 à 1030 Schaerbeek

La demande concerne la rénovation d'une maison unifamiliale ainsi que la démolition et reconstruction d'une annexe au rez-de-chaussée.

L'annexe existante, en mauvais état, sera démolie et une nouvelle sera reconstruite au même endroit pour y installer une cuisine et un WC au R+1, accessible via le palier. Cette extension fait 267 cm de profondeur et ne dépasse pas le bâtiment voisin droit.

La façade de l'extension sera ouverte sur le jardin par un grand châssis fixe au-dessus de la cuisine, et une porte vitrée donnant accès au jardin dans la continuité des pièces en enfilade du RDC. Le soubassement en pierre bleue sera démoli et reconstruit avec la même matérialité que l'extension.

Un nouvel escalier en ferronnerie sera ajouté pour permettre l'accès au jardin. Sa structure laissera passer la lumière vers la cave par le châssis situé en dessous.

Le WC au R+1 sera accessible depuis le palier par 6 marches menant à ce niveau intermédiaire.

La toiture plate de l'extension accueillera de la végétation extensive ainsi qu'un lanterneau 100x100 cm pour apporter de la lumière dans la cuisine et salle à manger.

La fenêtre de la chambre au R+1 côté jardin sera agrandie en supprimant l'allège et un garde-corps sera ajouté pour la sécurité.

Les combles seront aménagés pour accueillir une salle de bain, un atelier et une mezzanine de rangement.

La nouvelle façade de l'extension sera recouverte de crépis. La façade arrière des étages sera isolée avec de la fibre de bois recouvert de crépis. Les nouveaux châssis de la façade arrière seront en PVC.